



ROSETTE

RESIDENCE

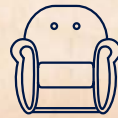
— PREZENTACJA —

Elitarna rezydencja w centrum Torunia

Rosette Residence to prawdziwy diament wśród toruńskich kamienic. Stanowi wymarzoną enklawę dla koneserów piękna, innowacji i prestiżu. Zamieszkać w wyjątkowym miejscu z niepowtarzalnym klimatem i fascynującą historią.



**historyczny
obiekt**



**stylowe
wnętrze**



**winda
cichobieżna**



**drewniane
okna**



**publiczny
parking 50 m**



**balkony
i ogródki**

Główne zalety

Rosette Residence to 28 różnorodnych apartamentów, dedykowanych dla osób ceniących wysoką jakość życia. Wybierz swoją wyjątkową przestrzeń.

- wyjątkowy układ kamienicy
- drewniane okna i drzwi wejściowe
- reprezentacyjne korytarze i klatka schodowa
- ekskluzywne części wspólne
- winda cichobieżna
- zachowana oryginalna sztukateria i stolarka
- wyjątkowa wartość historyczna budynku
- bogato zdobiona elewacja
- lokalizacja w ścisłym centrum Torunia
- publiczny parking podziemny 50 m od obiektu
- niskie koszty utrzymania

Wyposażenie

28 apartamentów / 1200 m2 powierzchni:

- loggie, balkony, ogródki i tarasy dla większości apartamentów
- zrestaurowane lub nowe, indywidualnie zaprojektowane drzwi wejściowe do apartamentów
- oryginalna sztukateria i wyjątkowa stolarka w większości apartamentów
- zrestaurowane ozdobne piece kaflowe w kilku apartamentach
- ściany i sufity wykończone tynkiem lub płytą g-k
- posadzka betonowa lub drewniana przygotowana na montaż podłóg
- oryginalne, zrestaurowane parkiety w niektórych mieszkaniach
- nowe instalacje wody, kanalizacji, ogrzewania miejskiego, elektryki i internetu
- videodomofon vurstova@allurehotelprague.com
- opcja wykończenia pod klucz

Lux No. 7

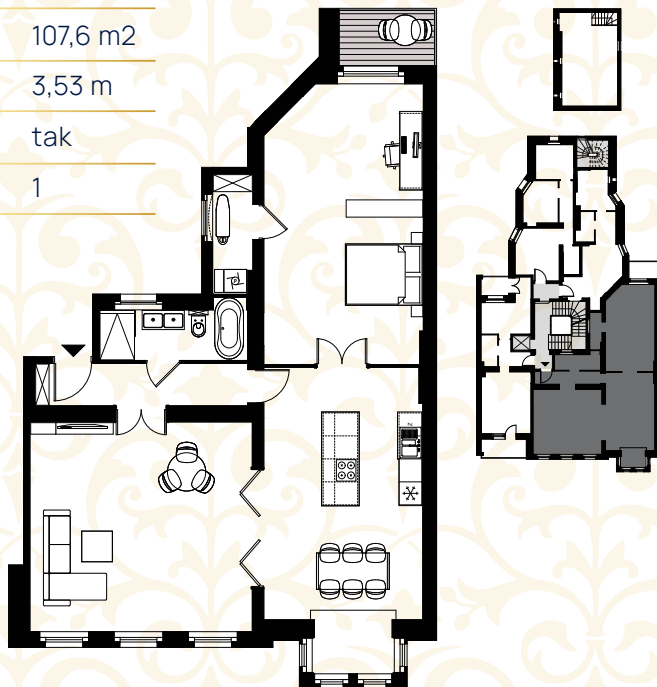
Przestronny apartament najwyższej klasy. Oryginalne wnętrze zostało wzbogacone o drewniane podłogi i efektowne drzwi wejściowe odrestaurowane z dbałością o każdy szczegół. Prestiżu nadaje również oryginalna sztukateria oraz zabytkowe piece kaflowe.

Powierzchnia 107,6 m²

Wysokość 3,53 m

Balkon/ogródek tak

Piętro 1



Premium No. 12

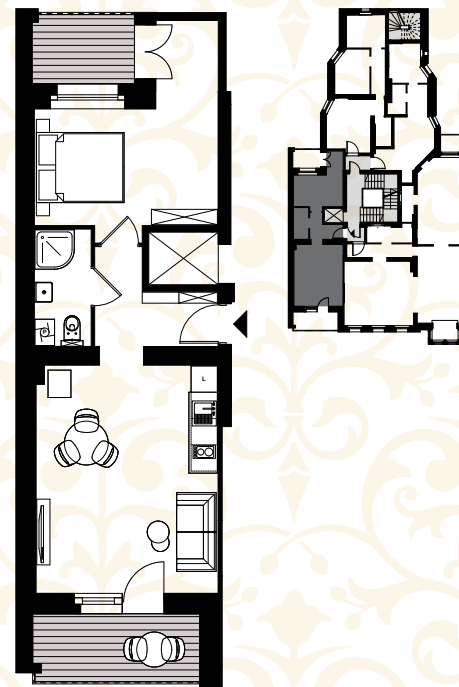
Przestrzeń wyróżniająca się ponadczasowością i funkcjonalnością. Wnętrze zaprojektowane z myślą o wygodzie życia codziennego. Posiada dwa przestrzenne balkony oraz okna z każdej strony apartamentu tak, aby lokator mógł cieszyć się naturalnym światłem o każdej porze dnia.

Powierzchnia 44,8 m²

Wysokość 3,5 m

Balkon/ogródek tak

Piętro 2



Romantic No. 17

Uroczy apartament ulokowany na trzecim piętrze z romantycznym widokiem na panoramę Starego Miasta. Przestrzeń została zaaranżowana tak, aby powstały dwie sypialnie z możliwością połączenia.

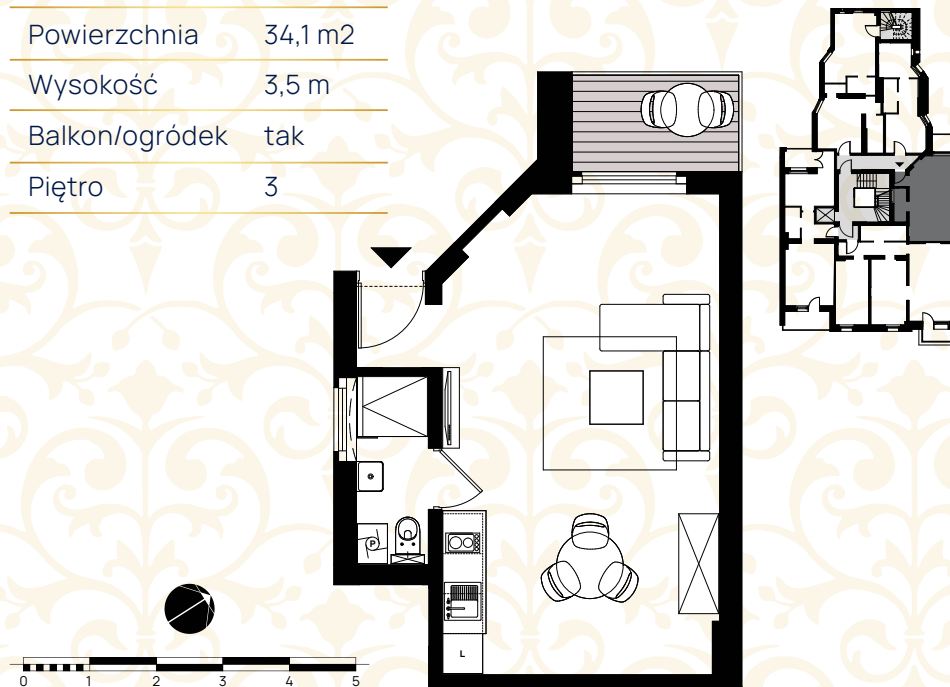
| | |
|----------------|---------------------|
| Powierzchnia | 49,2 m ² |
| Wysokość | 3,5 m |
| Balkon/ogródek | nie |
| Piętro | 3 |



Studio No. 19

Komfortowy apartament idealny dla singla lub pary. Dogodne miejsce dla osób ceniących sobie wygodę i przytulność w doskonałej lokalizacji, która tętni pełnią życia.

| | |
|----------------|---------------------|
| Powierzchnia | 34,1 m ² |
| Wysokość | 3,5 m |
| Balkon/ogródek | tak |
| Piętro | 3 |





Historia Rosette Residence

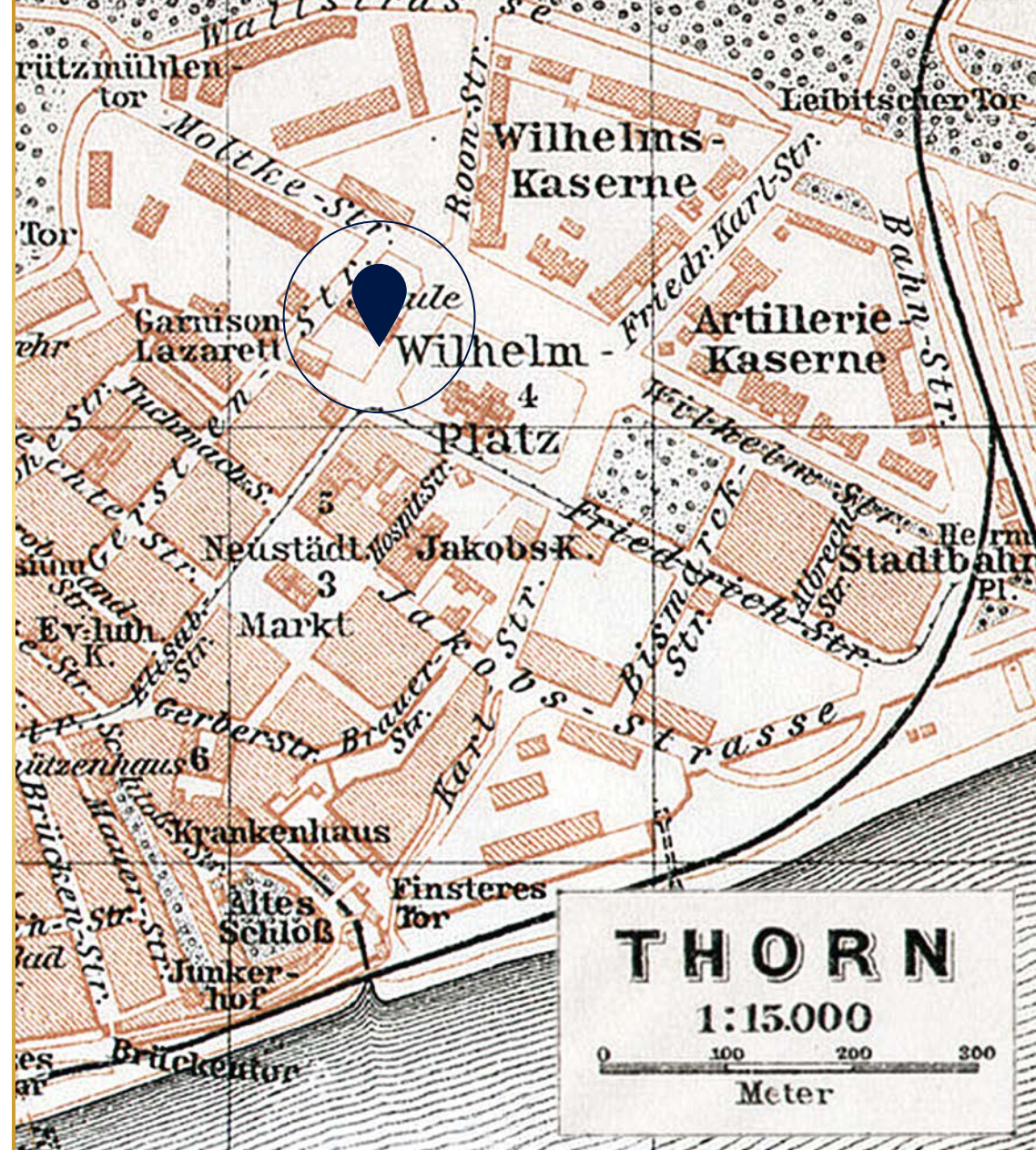
Budowla powstała w XIX wieku na podstawie innowacyjnego projektu Konrada Schwartza, mistrza murarskiego oraz autora najpiękniejszych toruńskich kamienic. Budynek był inwestycją własną Schwartza, w której projekt włożył wiele wysiłku i pracy, aby wyróżniał się na tle innych kamienic. W 1900 roku trafił w ręce Augusta Glogau, który udoskonalił budynek. Eleganckie fasady, urokliwe sztukaterie, okazałe klatki schodowe czy dekoracyjne sufity to tylko część z budzących zachwyt detali, które zdobią kamienicę Rosette Residence – XIX wieczny symbol prestiżu. O renomie kamienicy stanowiły nie tylko nowatorskie rozwiązania architektoniczne, ale również ekskluzywne położenie w historycznej dzielnicy Wilhelmstadt.





Historyczna dzielnica Wilhelmstadt

Dzielnica powstała na miejscu wałów, bastionów i fosy Twierdzy Toruń. Nazwano ją na cześć cesarza Wilhelma. W centrum dzielnicy ulokowano plac św. Katarzyny z nowym, garnizonowym kościołem. Wokół placu wytyczono siatkę ulic, a jako główną ulicę reprezentacyjną uznano Wilhelmstrasse – szlak prowadzący do Dworca Głównego. Wzdłuż Wilhelmstrasse rozciągał się piękny pas zieleni stworzony z drzew i krzewów, dzięki czemu dzielnica zyskała na popularności. Dzielnicę nazywano Małym Berlinem ze względu na luksusowe kamienice, projektowane przez berlińskich architektów. Dzielnica stanowi obecnie jedną z głównych części śródmieścia Torunia.





Miasto Toruń

Miasto zwane „Krakowem północy”. Niegdyś największe z polskich miast, posiadające doskonale zachowaną starówkę, wpisana na listę Światowego Dziedzictwa UNESCO. Sekret niepowtarzalnej atmosfery Torunia kryje się w jego bogatej historii, która nadaje miastu temperament oraz unikalne oblicze. Spacerując wąskimi uliczkami, można poczuć za sobą setki lat niezwykłej historii. Toruń cieszy się także bogatą ofertą kulturową. Są wśród nich renomowane wydarzenia z każdej dziedziny sztuki np. Międzynarodowy Festiwal Teatralny "Kontakt", Międzynarodowe festiwale filmowe "Camerimage" i "Toffifest", Jazz Od Nowa Festival, Festiwal Muzyki i Sztuki Krajów Bałtyckich "Probaltica", Bella Skyway Festival oraz wiele innych.



Misją Rosette Residence

jest odtworzenie historycznego piękna z poszanowaniem historii i tradycji. Nad kamienicą sprawują pieczę doświadczeni profesjonaliści i wielbiciele innowacyjnych rozwiązań architektonicznych. Ich praca to pasja, którą z dumą realizują od wielu lat.

Biuro sprzedaży - ul. Jagiellończyka 6, 87-100 Toruń

— WWW.ROSETTE.PL —